


REVIZE	POPIS/DESCRIPTION	ZMĚNIL/CHECKED BY	KONTROLA/APPROVED BY	DATUM/DATE
STAVEBNÍK/INVESTOR		HLAVNÍ PROJEKTANT/CONTRACTOR		
KUCKUS-BAADE o.s. KUKS 53 544 43 KUKS		 ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE/PROFESSION		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/PROJECT MANAGER		
ZPRACOVATEL PROFESY/SUBCONTRACTOR ATELIER TSUNAMI S.R.O. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESY/SPECIALIST ENGINEER ING. DAVID HAMZA		
		VYPRACOVAL/MADE BY ING. DAVID HAMZA		
NÁZEV STAVBY/BUILDING				
PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU NA PARCELE st.p.č. 81/2, KUKS				
OBSAH PŘÍLOHY/CONTENT				ARCHIV
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
MÍSTO STAVBY/BUILDING SITE				PARÉ
PARCELA st.p.č. 81/2				
STUPEŇ DOKUMENTACE/LEVEL OF DOCUMENTATION		DATUM/DATE	MĚŘÍTKO/SCALE	FORMÁT
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM		01/2010		
Č. ZAKÁZKY	STUPEŇ	ČÁST	OBJEKT	PROFESE
638.2	4a	B	00 000	101
REVIZE				
A				
OBJEKT/OBJECT				

## OBSAH:

<b>B</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>3</b>
1)	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	3
1.a)	Zhodnocení staveniště a současného stavu konstrukcí	3
1.b)	Urbanistické a architektonické řešení stavby	4
1.c)	Technické řešení pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	4
1.d)	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	5
1.e)	Řešení technické a dopravní infrastruktury	5
1.f)	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	5
1.g)	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch	6
1.h)	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace	6
1.i)	Údaje o pokladech pro vytýčení stavby	7
1.j)	Členění stavby na stavební a inženýrské objekty	7
1.k)	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení	7
1.l)	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	10
2)	Mechanická odolnost a stabilita	11
3)	Požární odolnost	11
4)	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	11
5)	Bezpečnost při užívání	11
6)	Ochrana proti hluku	12
7)	Úspora energie a ochrana tepla	12
7.a)	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov	12
7.b)	Stanovení celkové energetické spotřeby stavby	12
8)	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	12
9)	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	13
10)	Ochrana obyvatelstva	13
11)	Inženýrské stavby	13
12)	Divadelní park – doba provozu, využití a popis jednotlivých činností	13
12.a)	Doba provozu, podmínky	13
12.b)	Popis jednotlivých částí - „COMOEDIEN HAUS“, exteriérové jeviště	14
12.c)	Popis činností - provozu	14
12.d)	Kapacita, počty pracovníků	16

## B Souhrnná technická zpráva

### 1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

#### 1.a) Zhodnocení staveniště a současného stavu konstrukcí

##### Zhodnocení staveniště

Parcela st.p.č. 81/2 se nachází v centru obce Kuks na okraji původní historické zástavby. V lokalitě převládá starší zástavba menších obytných domů z 18. a 19. století v plochách zahrad. Na parcele st.p.č.81/2 se nachází budova (dříve stodola), kterou z větší části vyplňuje. Zbývající část zabírá dlážděný dvorek ohraničený opěrnými stěnami. Parcela sama se nachází na okraji prudkého svahu ukloněného směrem k probíhající ulici. Dvorek i dům sám je zaříznut do svahu téměř na celou výšku, takže jeho zadní strana tvoří současně opěrnou stěnu, která obíhá celou parcelu a ohraničuje i nezastavěnou část parcely – dvorek. K domu dále majetkově náleží sousední parcela zahrady p.č. 445/2 umístěná nad domem nad opěrnou stěnou ve svahu. Vzhledem ke značnému převýšení není z prostor domu ani přilehlého dvorku přístupná.

Budova na parcele st.p.č.81/2 byla původně hospodářským zázemím (stodolou) sousedního obytného domu č.p. 52. Po roce 2005 byly na základě vydaného stavebního povolení vnitřní prostory upraveny jako fotografický ateliér, využívané však byly i pro konání letních divadelních festivalů.

Uvažované stavební práce jsou malého rozsahu. Nebude při nich zasahováno do vzhledu stávající budovy ani do nosných konstrukcí domu. Plocha parcely je přístupná jednak z přilehlé ulice (p.č.538/1) dále i ze sousední veřejně přístupné parcely st.p.č. 81/1. Pro provedení prací jsou dostatečné prostory parcely st.p.č.81/2. Práce budou prováděny převážně ručně bez využití mechanizace. Vzhledem k možnosti využití stávajících hygienického zázemí i dalších uzavřených prostor budovy na parcele st.p.č.81/2 nebude nutné budovat žádné dočasné stavby staveniště a ani nebudou prováděny zábory jiných pozemků pro stavební práce. Vzhledem k tomu, že stavební parcela je ohrazena, je zabráněno i vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Upravovaná budova není dosud památkově chráněna, nachází se však v památkově chráněném území – „Ostatní památkové rezervace – Kuks“.

Parcely staveniště se nenacházejí v záplavovém území ani v blízkosti vodních toků. Stavebními úpravami nedojde k dotčení zemědělského půdního fondu ani stávající trvalé zeleně. Parcely se nenacházejí v ochranném pásmu lesa. Nedojde ani k dotčení jiných ochranných pásem jako např. vodních zdrojů, komunikací atd. V rámci prací obsažených ve změně stavby před dokončením se nepředpokládá ani s prováděním inženýrských sítí nebo pracemi v jejich blízkosti.

##### Zhodnocení stavu konstrukcí

V rámci přípravných prací bylo zpracovatelem dokumentace provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a zhodnocení stavebně-technického stavu konstrukcí. Výsledky a zhodnocení těchto činností byly obsaženy v původní schválené dokumentaci pro stavební povolení.

V rámci stavebních úprav po roce 2005 proběhla celková rekonstrukce objektu. Většina konstrukcí dlouhé životnosti (stěny, klenby) byla provedena pečlivě z kvalitních materiálů a nebylo třeba je zásadním způsobem sanovat. Prvky krátké životnosti byly vyměněny (úpravy povrchů, klempířské konstrukce, střešní krytina atd.). Jako celek je

budova na parcele st.p.č.81/2 v současnosti v dobrém stavebně technické stavu a došlo k výrazné prodloužení jeho životnosti.

Poškozeny a dosud neopraveny jsou jen některé navazující terénní úpravy (např. opěrné stěny), které nebyly předmětem dosavadní rekonstrukce a budou upravovány až nyní. Jedná se zejména o opěrnou stěnu ve svahu nad budovou. Tato stěna byla provedena z lomového kamene spojeného jílem. Vzhledem ke stáří této konstrukce a dlouholetému zatížení a vyplavování pojiva došlo po letošní zimě k její částečné destrukci a vyklonění (cca o 60cm). Úplné destrukci zabránilo jen to, že se tato opěrná terénní zídka opřela o štítovou stěnu domu. Tato stěna je v havarijním stavu bude nutné ji co nejdříve sanovat.

### **1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Předkládaná dokumentace změny stavby před dokončením obsahuje jen tyto stavební práce drobného charakteru:

1. rozebrání a znovupostavení bortící se stávající opěrné zídky ve svahu nad budovou
2. provedení zvukoizolačních opatření vnitřního prostoru pro konání divadelních představení
3. výstavba exteriérového jeviště včetně rozebíratelného přestřešení dvorku a výstavba protihlukové bariéry
4. doplnění odvětrání (VZT) uvnitř budovy

Výše uvedenými pracemi nebude dotčen celkový vzhled zástavby lokality a při širším pohledu nebudou patrné. Přestřešení dvora evokuje původní zde umístěnou přístavbu, která byla v minulosti odstraněna. Dopad na urbanistické a architektonické působení zástavby je zanedbatelný. Vzhledem k památkové ochraně území a historickému charakteru okolní zástavby bylo při návrhu úprav pro uvedené stavební práce zohledněno maximální využití klasických stavebních postupů a materiálů (dřevo, kámen). Nové stavební úpravy tak respektují existující zástavbu a její charakter.

### **1.c) Technické řešení pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

V rámci dokumentace změny stavby před dokončením budou prováděny jen drobné úpravy stávající budovy na parcele st.p.č.81/2 a navazujících stěn teras. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávající budovy a jen v minimálním rozsahu budou dotčeny jen některé navazující opěrné zídky. Součástí prací je i vybudování venkovního dřevěného barokního jeviště s přestřešením.

Při návrhu konstrukčního řešení s ohledem na památkovou ochranu území a charakteru zástavby bylo zohledněno maximální využití klasických stavebních postupů a materiálů (dřevo, kámen).

Podrobný popis stavebních úprav vč. jejich znázornění je ve stavební části projektové dokumentace.

V rámci dokumentace změny stavby před dokončením nebudou prováděny žádné inženýrské stavby, nebude zasahováno do vnějších ploch ani nebudou dotčeny žádné stavby technické infrastruktury.

## **1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **Napojení na dopravní infrastrukturu**

Budova na parcele st.p.č. 81/2 je přístupná ze dvorku (dveřmi a vraty), který je přístupný z ulice probíhající podél budovy (p.č. 538/1) a dále přímo vraty z přilehlé veřejně přístupné plochy (p.č.81/1). I když velikost otvorů (vrat) do budovy by umožnila vjezd do objektu i větších vozidel, předpokládá se vzhledem k využití budovy, že veškeré vstupy budou určeny jen pro pěší. Po dobu existence přestřešení dvora bude znemožněno plné otevření dvoukřídlých vrat čímž, bude omezeno případnému šíření hluku v tomto směru. Současně však bude zachována možnost využívat vložených dvířek pro průchod osob. V době konání divadelního festivalu mohou být pro manipulaci s rozměrnějšími divadelními dekoracemi nebo kulisami využita druhá vrata. Vjezd motorových vozidel do objektu i na plochy k němu náležející se nepředpokládá.

K domu dále majetkově náleží parcela zahrady p.č. 445/2. Ta je však výškově ve svahu nad domem a vzhledem k značnému převýšení není z prostor domu ani přilehlého dvorku přístupná (je nad opěrnou stěnou). Tvoří s domem sice majetkový celek, ale funkčně tvoří jeden celek s výše položenými parcelami zahrad.

Veškeré přístupy ze sousedních parcel jsou stávající a nebylo do nich zasahováno ani v rámci prací obsažených v původním stavebním povolení a ani nebude ve změně stavby před dokončením.

Pro případné odstavení vozidel návštěvníků divadelní parku je určeno zachytné parkoviště na příjezdu do obce Kuks nebo ostatní plochy v obci určené k parkování osobních vozidel návštěvníků barokního areálu Kuks.

Písemný souhlas Obce Kuks jako majitele a správce těchto obecních ploch s jejich používáním návštěvníky muzea je přiložen v dokladové části projektové dokumentace.

### **Napojení na technickou infrastrukturu**

Budova na parcele st.p.č. 81/2 byla v minulosti napojena na přívod el. energie. V rámci prací obsažených ve stavebním povolení byla realizovaná nová přípojka na veřejný rozvod pitné vody a kanalizaci.

Veřejné sítě se nacházejí u objektu v ploše přilehlé veřejné komunikace. Obsahem změny stavby před dokončením nebudou žádné úpravy stávajících sítí technické infrastruktury, ani jiné stavební práce, jimiž by byly tyto sítě jakkoliv dotčeny.

Přibližné znázornění stávajících veřejných sítí technické infrastruktury v okolí staveniště je znázorněno na přiloženém situačním výkrese.

## **1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury**

Není obsahem této projektové dokumentace – viz předchozí bod.

## **1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Stavba nebude mít žádný vliv z hlediska působení na širší životní prostředí. Případný vliv na bezprostřední okolí (okolní pozemky a stavby) v průběhu stavebních prací a po jejich dokončení je podrobně specifikován v příslušné kapitole 1.k) „Vliv stavby na okolní pozemky a stavby“, která je uvedena níže.

### **1.g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch**

Stávající budova zabírá většinu parcely st.p.č. 81/2. Pouze malou část parcely vyplňuje dlážděný dvorek zapuštěný do terénu, ohraničený opěrnou stěnou a budovou. Od přilehlé ulice je dvorek oddělen oplocením s brankou.

Bezbariérově se lze do budovy divadla dostat bočními vraty z veřejně přístupné plochy sousední parcely st.p.č.81/1. Z budovy se pak protilehlými vraty lze dostat bezbariérově i na přilehlý dvorek. Vzhledem ke zvýšené úrovni budovy vůči přilehlé ulici je přímý přístup z ulice na dvorek opatřen třemi nízkými schody. S přihlédnutím k charakteru okolních veřejných komunikací, omezené době provozovatelnosti divadelního parku a počtu imobilních návštěvníků byl tento přístup shledán doposud za dostačující.

V současné době již probíhají stavební řízení související s úpravou veřejných komunikací v obci Kuks. V rámci těchto úprav budou upravovány i přilehlé uliční plochy. Po provedení těchto prací může být v budoucnosti dále upraven i vstup na dvorek. Variantně lze v případě nutnosti nízké kamenné stupně po dobu konání divadelních festivalů opatřit demontovatelnou dřevěnou rampou.

### **1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace**

V rámci přípravných prací bylo zpracovatelem dokumentace provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a zhodnocení stavebně-technického stavu konstrukcí. Výsledky a zhodnocení těchto činností byly obsaženy v původní schválené dokumentaci pro stavební povolení. V rámci stavebních úprav po roce 2005 proběhla celková rekonstrukce objektu, tak že jako celek je v současnosti v dobrém stavu.

Poškozeny jsou jen některé navazující terénní úpravy (opěrné stěny), které nebyly předmětem dosavadní rekonstrukce a budou upravovány až nyní. Jedná se zejména o opěrnou stěnu nad domem. Tato stěna byla provedena z lomového kamene spojovaného jílem. Po letošní zimě došlo k její částečné destrukci a vyklonění (cca o 60cm). Úplné destrukci zabránilo jen to, že se tato opěrná terénní zídka opřela o štítovou stěnu domu. Vzhledem k jejímu havarijnímu stavu bude pristoupeno k jejímu rozebrání, úpravě svahu a opětovnému vyzdění v původní poloze. Podobně jsou tyto úpravy popsány a znázorněny ve stavební části projektové dokumentace.

Nové průzkumy ani měření pro práce obsažené ve změně stavby před dokončením již vypracovány nebyly s výjimkou „Posouzení akustické situace“ a měření radonu.

„Posouzení akustické situace“ zpracoval Enviconsult v únoru 2010. Toto měření je přiloženo v dokladové části a popsáno v příslušných kapitolách. Měření se zabíralo jednak šířením hluku do exteriéru z budovy z prostoru určeného pro konání představení, dále se věnovalo šíření hluku z exteriérového jeviště do okolí. Na základě tohoto měření byly navrženy některé protihlukové opatření, které jsou podrobněji popsány v příslušné kapitole 1.k) „Vliv stavby na okolní pozemky a stavby“, a dále jsou podrobně specifikovány a znázorněny ve stavební části projektové dokumentace.

Měření radonu č.10DR026 je přiloženo v dokladové části dokumentace. Zjištěné hodnoty nepřekračují směrnou hodnotu objemové aktivity radonu pro zajištění radiační ochrany dle ustanovení §95 odstavec 1 písmeno a) vyhlášky „O radiační ochraně“ SÚJB č.307/2002Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. Při stavebních úpravách není proto nutné provádět protiradonová opatření dle ČSN 730601.

### **1.i) Údaje o pokladech pro vytýčení stavby**

Stavební práce budou probíhat v rámci stávající budovy, nebo v návaznosti na ni. Půdorysně i výškově budou veškeré stavební úpravy vytyčovány od stávajících konstrukcí.

Pro projekční práce byla dříve úroveň  $\pm 0,000$  přibližně zvolena v úrovni podlahy v hlavním prostoru mezi dvojicí vjezdových vrat (v pásu kamenné dlažby z pískovcových desek).

Dle staršího výškového zaměření by tato úroveň měla přibližně odpovídat výškové úrovni 280,54 metrů nad mořem výškového systému Jadran.

### **1.j) Členění stavby na stavební a inženýrské objekty**

Obsahem změny stavby před dokončením jsou rozsahově drobné stavební úpravy stávající budovy. Tyto stavební práce nebudou podrobněji členěny na stavební ani inženýrské objekty.

### **1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení**

Vzhledem k malému rozsahu a charakteru stavebních úprav obsažených ve změně stavby před dokončením nedojde během stavebních prací k negativnímu působení stavby na okolní pozemky nebo stavby. Rovněž po dokončení se nepředpokládá s výrazným ovlivněním okolního životního prostředí.

#### *Ochrana proti hluku a vibracím*

Zdroje hluku po dobu výstavby budou minimální vzhledem k malému rozsahu prací a minimálnímu využití techniky. Velký podíl prací bude prováděn ručně.

Po ukončení výstavby nebudou na parcele st.p.č. 81/2 ani v budově na ni stojící umístěny žádné stroje ani zařízení, které by emitovaly hluk nebo vibrace.

Předpokládá se, že parcela st. p.č. 81/2 bude sloužit jako volně přístupný, divadelní park, tvořený budovou „COMOEDIEN HAUS“ s prostory upravenými pro konání divadelního festivalu THEATRUM KUKS, s venkovní plochou s exteriérovým barokním jevištěm.

Jediným možným negativním účinkem na bezprostředně sousedící pozemky a stavby by mohlo být hlukové zatížení od provozu divadelního parku.

#### *Hluková studie*

Za účelem zjištění případných možných dopadů na bezprostřední okolí bylo na místě provedeno hlukové měření. Výsledky tohoto měření jsou zpracovány do „Posouzení akustické situace“ (hluková studie), kterou zpracoval Enviconsult v únoru 2010. Tato měření je přiloženo v dokladové části dokumentace.

Toto měření se zabývalo možnými zdroji hluku, jeho povahou, umístěním a případným šířením do okolí. Vzhledem k tomu, že již dříve zde byly pořádány divadelní festivaly a prostory pro tyto akce jsou z větší části stavebně dokončeny, bylo měření prováděno v reálných prostorech. Projektová dokumentace změny stavby před dokončením byla zpracována v období leden-únor 2010, kdy nebylo možné provést autentické měření reálné akce, neboť v zimním období budovy nejsou využívány a ani nebyly realizovány uvažovaná protihluková opatření. Pro měření byly proto simulovány typické činnosti, při nichž může dojít k emisi hluku a ty byly dále sledovány. Měření byla prováděna v různých místech s ohledem na možné zdroje hluku a jeho šíření.

Měření byly prováděny pro akce uvnitř budovy a pro případné činnosti před budovou na exteriérovém jevišti.

### *Hluk emitovaný uvnitř budovy*

Divadelní představení pořádané v rámci letního festivalu THEATRUM KUKS se dosud odehrávaly a budou se odehrávat uvnitř budovy v určeném prostoru, jenž zabírá téměř celý objem budovy a je otevřený až do krovu. V rámci festivalu jsou v tomto prostoru provozovány představení, převážně činoherní eventuálně s akustickým hereckým zpěvem. Pokud se užívá scénická hudba, tak se předpokládá živá, 1 až 2 nástroje. Reprodukovaná scénická hudba jen zcela výjimečně. Doplnkově se zde uvažuje s konáním komorních (zejména barokních) koncertů nebo recitálů malého rozsahu – 2 až 3 nástroje. Hudba je uvažována klasická a akustická (bez zesilujících aparatur). Akce (vč. zkoušek) budou prováděny v době mezi 6.00 až 22.00 (vždy mimo noční období) a vždy budou konány při uzavřených výplních otvorů (vrata, okna, průduchy atd.)

Na základě specifikovaných činností byly vybrány a simulovány a změřeny vzorky typických činností. Jednalo se o živou akustickou hru na hudební nástroj (flétna, kytara, harmonium), živý zpěv, mluvené slovo a „tleskání“ a „jásot“ diváků. Tyto činnosti byly změřeny uvnitř i vně budovy. Výsledky těchto měření jsou uvedena v posouzení akustické situace.

Na základě těchto měření byly navrženy další opatření, které by měly zamezit šíření hluku. Jedná se zejména o utěsnění otevřených prostupů v obvodových stěnách. Utěsnění netěsností v obvodových konstrukcích a výplní otvorů (vrat). Podrobněji jsou tato stavební opatření specifikována ve stavební části dokumentace.

### *Hluk emitovaný vně budovy*

V rámci prací obsažených v dokumentaci změny stavby před dokončením bude i vybudování exteriérového barokního jeviště v prostoru dvora na parcele st. p.č. 81/2. Toto jeviště bude dřevěné konstrukce s přestřešením. Z bočních stran bude jeviště ohraničeno opěrnými stěnami nebo budovou. Předpokládá se, že zde budou k dispozici v plastových foliích texty barokních her, a stylizované kostýmy. Jeviště bude volně přístupné a návštěvník se zde bude moci v kostýmu vyfotit nebo si zde sehrát krátkou scénku, kterou si může natočit kamerou, nebo použít zde umístěnou webovou kameru. Toto jeviště bude jen doplňkové a nebude určeno k provozování hudebních produkcí.

I v tomto prostoru bylo provedeno měření – (mluvené slovo – přednes) a změřeno jeho šíření. Dvorek je ohraničen budovou a opěrnými stěnami, tak že hluk se může šířit směrem do ulice a vzhůru. Pro omezení šíření hluku bude provedeno přestřešení části dvorku a na hranici parcely bude vybudována protihluková bariéra (oplocení).

Přestřešení dvora nad venkovním jevištěm bude trvalé a část směrem k ulici bude dočasné. Rozebíratelná část bude instalována jen v letním období po dobu konání akcí. Mimo sezonu, se předpokládá, že rozebíratelná část konstrukce bude demontována.

V rámci protihlukových opatření v exteriéru je navrženo, že krajní pole nyní plaňkového oplocení na hranici parcely st.p.č.81/2 směrem k č.p. 53 bude vybedněno plnoplošně do výšky přilehlé kamenné stěny a stávající kamenná stěna na hranici parcely bude zvýšena novou bedněnou protihlukovou stěnou.

Předpokládá se, že před uvedením objektu do provozu bude funkce všech opatření ověřena během zkušebního provozu, kdy budou provedena měření hluku. Při dodržení provozní kázně, za dodržení předepsaných opatření a provedení stavebních úprav se předpokládá, že tato opatření budou dostatečná a měla by výrazně minimalizovat



dopad na okolní obytnou zástavbu. Vzhledem k omezené době využívání divadelního parku a délce trvání festivalu nebude po zbytek roku divadelní park využíván a nebude ani zdrojem hluku.

S ohledem na to, že u objektu nejsou žádné parkovací plochy, nedojde k nárůstu hluku od dopravy návštěvníků divadelního parku. Pro parkování vozidel individuální dopravy návštěvníků budou použity veřejné parkovací plochy v obci a to zejména záchytné parkoviště u vjezdu do obce a další plochy k tomu určené.

#### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Po dokončení nebude objekt zdrojem škodlivých exhalací. Objekt není vytápěn a ohřev vody je na elektřinu. V objektu nebude umístěno ani žádné technologické zařízení, které by produkovalo exhalace.

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací se předpokládá, že většina prací bude provedena ručně bez využití techniky. Znečištění ovzduší nasazováním stavebních strojů se spalovacími motory bude zanedbatelné.

#### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Nepředpokládá se, že by ze stavby vyjížděla na veřejné plochy jakkoliv vozidla, nebezpečí znečištění veřejných ploch a komunikací je vzhledem k rozsahu prací téměř vyloučené. Nepředpokládá se ani s prováděním stavebních prací, které by byly zdrojem prašnosti.

#### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Vzhledem k charakteru stavebních prací nedojde k dotčení podzemních ani povrchových vod. Splaškové i dešťové vody z domu i ze zpevněných ploch jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci. Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné zásahy do odtokových poměrů dotčených parcel nebo do sítí, které toto zajišťují.

#### Ochrana stávající zeleně

V prostoru stavby ani nikde v bezprostředním okolí se nenachází žádné prvky trvalé zeleně. Nepředpokládá se proto s prováděním opatření na ochranu stávající zeleně.

#### Odpady

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací, které jsou součástí změny stavby před dokončením vzniknou odpady v minimálním množství. Bude se jednat zejména o malé množství stavební sutě, zeminy a kamene z úpravy opěrné stěny nad domem. Dřevěné odřezky z provádění dřevěného venkovního jeviště event. zanedbatelné množství obalových materiálů od nově použitých prvků.

Při realizaci stavby, mohou vzniknout následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č.185/2001 Sb. a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění.

Katalog.číslo	druh odpadu	kat. odpadu	Tuny
<b>10 13</b>	<b>Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných</b>		
10 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O	0,10
<b>15 01</b>	<b>Obaly</b>		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,01
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>		
17 02 01	Dřevo	O	0,10
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení a vytěžená hlušina</b>		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	3,00
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,00
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpady</b>		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,02
20 03 03	Uliční smetky	O	0,02

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány a manipulace s nimi musí probíhat odděleně. V průběhu stavebních prací budou odpady postupně odstraňovány, aby nedošlo k jejich nahromadění. Odpad bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejneru (nebo jiné určené místo) umístěného v prostoru staveniště. Je-li to možné, budou odpady druhotně využity. Případné druhotné suroviny budou předány do sběrný. Druhotné využití nebo recyklace bude mít přednost před jejich uložením na skládku. Neporušené použitelné pálené cihly nebo lomový kámen z odstraňovaných konstrukcí budou opětovně využity.

Odpady určené k likvidaci budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. O odpadech vzniklých v průběhu stavby bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich likvidace nebo využití.

Po dokončení bude budova produkovat (v době, kdy bude využívána) pouze minimální množství komunálního odpadu, který bude shromažďován a ukládán do sběrných nádob (popelnic). Tento odpad bude likvidován běžným způsobem – likvidován firmou s příslušným oprávněním. Dešťové i splaškové vody jsou sváděny do kanalizace.

### 1.I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví jsou stanoveny zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Podrobněji jsou podmínky pro zajištění ochrany zdraví při provádění stavby popsány v části E. Zásady organizace výstavby v příslušné kapitole technické zprávy.

## **2) Mechanická odolnost a stabilita**

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné práce, které by měly dopad na mechanickou odolnost a stabilitu stávající budovy. Součástí těchto prací nejsou žádné práce, jimiž by bylo zasahováno do nosných konstrukcí domu nebo navazujících opěrných stěn – s výjimkou opěrné stěny nad domem, která bude nově přezděna.

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné nové budovy nebo rozsáhlejší konstrukce a proto nebyla zpracována samostatná statická část projektové dokumentace.

Popis stavebních konstrukcí vč. jejich znázornění je ve stavební části projektové dokumentace.

## **3) Požární odolnost**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno s ohledem na zachování nosnosti a stability konstrukcí po danou dobu, na omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, dále na omezení šíření požáru na sousední stavby. Řešení umožňuje evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

Požární bezpečnost celé stavby je kompletně řešena v samostatné části projektové dokumentace.

## **4) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Objekt není temperován a jeho provozovatelnost je omezena na dobu mimo topné období (předpokládá se květen-září). Tomuto řešení odpovídá i vnitřní vybavení a tepelně technické vlastnosti konstrukcí.

Nově vydělené prostory a hygienická zařízení budovaná v rámci platného stavebního povolení jsou řešena dle současných standardů s novodobými úpravami povrchů jako jsou keramické dlažby a vápenné omítky. V rámci projektu změny stavby před dokončením bude doplněno řešení větrání prostor bez možnosti přirozeného větrání – pomocí vzduchotechniky. V budově je v současnosti již instalován rozvod vody (s elektroohřevem TUV) i kanalizace.

Vzhledem k malé ploše povrchů, u kterých se uvažuje úklid mokřím způsobem, bude v objektu umístěna úklidová skříň pro skladování úklidových prostředků. Voda pro úklid bude zajišťována z dostupných zdrojových míst v objektu a likvidována na WC.

Vzhledem k památkové ochraně území, snaze zachovat co nejvíce historických konstrukcí a prvků a tím i současně charakter budovy bylo do stávajících konstrukcí zasahováno minimálně. Část prostor si tak i nadále zachovává vzhled i charakter historických hospodářských prostor.

## **5) Bezpečnost při užívání**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních úprav byl vždy kladen důraz na minimalizaci dopadů do stávajících historických konstrukcí a maximální zachování atmosféry a autenticity prostorů. Vzhledem ke stáří objektu, jeho omezené době využití během roku a památkové ochraně území bylo nutné některá ustanovení použít přiměřeně (např. podchodné výšky nebo světlé výšky prostor), protože nebylo technicky možné vzhledem ke konstrukci budovy provést nutné stavební úpravy bez zásadních dopadů na konstrukci a vzhled budovy.

## **6) Ochrana proti hluku**

V budově ani na souvisejících pozemcích nebudou umístěny žádné zařízení emitující hluk. V době mimo provoz budova nebude zdrojem hluku a nebude nijak ovlivňovat okolí. Případné zdroje hluku v době provozu je podrobně věnována kapitola 1k). Případná protihluková opatření jsou podrobně specifikována ve stavební části dokumentace.

Stavba je umístěna v lokalitě obytných domů mimo hlavní komunikace a proto se nepředpokládá, že by byla ohrožována hlukem z okolí.

## **7) Úspora energie a ochrana tepla**

### **7.a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov**

V budově není vytápění ani se s jeho prováděním v budoucnu nepočítá. Předpokládá se jen se sezónním využíváním budovy mimo zimní období. Vzhledem k tomu a k památkové ochraně území se nepředpokládá s prováděním úprav konstrukcí z důvodu zlepšení tepelně-technických vlastností.

### **7.b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné úpravy s dopadem na spotřebu energie. Objekt není vytápěn. Silnoproudé rozvody (vč. celkové spotřeby energie) byly popsány v příslušné části dokumentace pro stavební povolení a nejsou obsahem změny stavby před dokončením. V rámci změny stavby před dokončením budou doplňovány jen rozvody VZT jejichž spotřeba el. energie bude zanedbatelná a bude zajištěna ze stávajících rozvodů domu.

## **8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Součástí změny stavby před dokončením nejsou žádné úpravy stávající budovy s výjimkou zvukoizolačních opatření.

Stávající budova bude využívána jako veřejnosti sezónně přístupný divadelní park. Vzhledem k omezené době provozovatelnosti budovy pro veřejnost, památkové ochraně území a jejímu historickému charakteru byla působnost vyhlášky č. 398/2009 Sb. použita přiměřeně v souladu dle §2 odst. 3.. Působnost tohoto předpisu lze vztáhnout jen na části určené pro užívání veřejnosti. Zabezpečení všech požadavků dle uvedené vyhlášky v částech určených pro užívání veřejnosti nebylo technicky možné bez zásadních dopadů na historické konstrukce nebo prvky.

Úroveň podlahy 1.NP je výškově výše než úroveň přilehlé ulice. Bezbariérově se lze do stávající budovy (a prostoru pro divadelní představení) dostat bočními vraty z veřejně přístupné plochy sousední parcely st.p.č.81/1. Dále protilehlými vraty se lze bezbariérově dostat i na přilehlý dvorek a odsud do ostatních prostor 1.NP (bývalé chlévy).

Do prostor v 2.NP není možný bezbariérový přístup. Tyto prostory však nejsou určeny pro veřejnost.

## **9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Žádné negativní vlivy životního prostředí na objekt v dané lokalitě nejsou známy. Objekt se nenachází v zaplavovaném, poddolovaném, sesuvném nebo seismicky činném území.

Měření radonu č.10DR026 je přiloženo v dokladové části dokumentace. Zjištěné hodnoty nepřekračují směrnou hodnotu objemové aktivity radonu pro zajištění radiační ochrany dle ustanovení §95 odstavec 1 písmeno a) vyhlášky „O radiační ochraně“ SÚJB č.307/2002Sb. ve znění vyhlášky č. 499/2005 Sb. Při stavebních úpravách není proto nutné provádět protiradonová opatření dle ČSN 730601.

V rámci stavebních prací změny stavby před dokončením nebude s výjimkou drobných zvukoizolačních opatření do stávající budovy zasahováno.

Nově bude prováděna dřevěná konstrukce exteriérového jeviště – veškeré dřevěné prvky budou opatřeny impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu, ocelové prvky budou opatřeny nátěrem proti korozi. Proti působení srážkové vody bude přístřešek opatřen střešní krytinou, rozebíratelné části pak hydrofobním nátěrem.

Dále bude provedeno rozebrání a znovupostavení stávající kamenné opěrné stěny nad domem. Tato stěna je již částečně destruována, vykloněna a opřena o štítovou stěnu budovy. V případě, že by nedošlo k její brzké rekonstrukci, mohlo by dojít k její úplné destrukci na dům vč. sesuvu malého množství zeminy ze svahu, což by mohlo způsobit rozsáhlé poškození nebo i destrukci zasažené části budovy.

## **10) Ochrana obyvatelstva**

Na objekt nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva jak z hlediska situování nebo stavebního řešení. Objekt sám nijak neohrožuje okolní obyvatelstvo, ani není určen pro ochranu obyvatelstva.

## **11) Inženýrské stavby**

V rámci stavebních úprav nebudou budovány žádné nové inženýrské stavby ani nebudou dotčeny žádné stávající.

## **12) Divadelní park – doba provozu, využití a popis jednotlivých činností**

Budova nebude sloužit po dokončení pro výrobu a nebudou zde umístěny ani žádné výrobní zařízení. Součástí budovy nebudou ani žádná jiná nevýrobní zařízení.

Součástí řízení změny stavby před dokončením bude změna účelu využití objektu. Po dokončení stavebních úprav na základě platného stavebního povolení měl být objekt využíván jako fotografický ateliér. Předpokládá se však, že objekt bude sloužit jako volně přístupný, divadelní park.

### **12.a) Doba provozu, podmínky**

V divadelním parku není v žádném z prostorů vytápění, ani se s jeho instalací v budoucnu vzhledem k charakteru zástavby a využívání nepočítá. Provozovatelnost je tak omezena jednak klimatickými vlivy zhruba na období od května do září a dále je limitována návštěvnickým zájmem, který je soustředěn na období letních prázdnin.

Dosud i do budoucna se předpokládá hlavní využití v době divadelního festivalu THEATRUM KUKS. Ten se koná poslední víkend v srpnu a předchází mu období, kdy

probíhají zkoušky představení. Mimo toto období bude budova v době provozovatelnosti (květen až září) využívána zřídka.

Z hlediska časového nebude objekt využíván v nočním období. Doba provozu divadelního parku bude vzhledem k okolní bytové zástavbě striktně omezena na rozmezí v době max. od 6.00 do 22.00 hodin.

Z hlediska ochrany okolních okolí před hlukovou zátěží budou veškeré akce uvnitř konány vždy při uzavřených všech výplní otvorů (vrata, průduchy, okna atd.). Pro zajištění větrání bude nutné v této době zajistit provoz vzduchotechnického zařízení.

## **12.b) Popis jednotlivých částí - „COMOEDIEN HAUS“, exteriérové jeviště**

Divadelní park bude tvořen dvěmi základními částmi – budovou divadla „COMOEDIEN HAUS“ a exteriérovým jevištěm. Obě tyto části se liší jak stavební konstrukcí, tak zejména charakterem využití.

### **budova s krytým jevištěm a zázemím „COMOEDIEN HAUS“**

Bývalá hospodářská budova byla v rámci vydaného stavebního povolení upravena pro fotografický ateliér. Tato provedená adaptace svým dispozičním členěním umožňuje využití pro konání divadelních představení bez dalších zásadních stavebních úprav s výjimkou zvukoizolačních opatření, které budou provedeny v rámci změny stavby před dokončením.

V budově se nachází krytý sál pro konání divadelních představení s navazujícím zázemím.

Velký sál svou rozlohou umožnil provoz divadelních představení již v minulosti. Část směrem k ulici je mírně zvýšená a slouží jako jeviště oddělené oponou od zbylé části využívané jako hlediště. Pod jevištěm je zahloubený prostor, který může být využíván např. jako zákulisí. Za hledištěm je část rozdělena na dvě podlaží. V 1.NP (bývalé chlévy) je umístěno zázemí návštěvníků s oddělenými WC pro muže a ženy. V 2.NP jsou pak nově upravené prostory pro zázemí divadla – kuchyňka, WC, sprcha a prostor využitelný např. pro přípravu herců.

Tato budova by měla sloužit jako prostor pro konání divadelního festivalu THEATRUM KUKS. Pro případné návštěvníky budou určeny prostory v 1.NP s výjimkou jeviště a zákulisí.

### **exteriérové jeviště**

V rámci změny stavby před dokončením bude vybudováno barokní exteriérové jeviště v prostoru přilehlého dvorku. Toto jeviště bude však mít jen doplňkovou funkci a bude sloužit spíše jako atrakce pro návštěvníky. Toto jeviště bude volně přístupné návštěvníkům.

## **12.c) Popis činností - provozu**

### **„COMOEDIEN HAUS“**

Budova je hlavní budovou, kde se budou konat divadelní představení a probíhat festival THEATRUM KUKS.

V rámci festivalu (nebo doplňkově ojediněle i mimo něj) budou v divadelním sálu provozovány představení, převážně činoherní eventuálně s akustickým hereckým zpěvem. Pokud jsou představení doprovázena scénickou hudbou, tak se předpokládá živá, 1 až 2 nástroje. Reprodukovaná scénická hudba se předpokládá jen zcela výjimečně. Doplňkově se zde uvažuje s konáním komorních (zejména barokních)

koncertů nebo recitálů malého rozsahu – 2 až 3 nástroje. Hudba bude klasická a akustická (bez zesilujících aparatur).

Příležitostně je prostor budovy využíván i např. pro videoprojekci dokumentů, DVD záznamů, nebo drobné výstavy – nyní je zde jako dekorace instalována výstava loutek.

Velikost sálu ani jeho technické vybavení neumožňuje pořádání větších akcí, představení nebo koncertů s většími hudebními, divadelními nebo pěveckými tělesy. Vždy by se mělo jednat o malé komorní akustické akce bez využití zesilujících aparatur se zaměřením na klasickou hudbu nebo divadlo. Rozhodně se vylučuje (i do budoucna) pořádání hudebních akcí s moderní (např. rockovou) hudbou nebo zábav.

Vzhledem k tomu, že se v současnosti připravuje rekonstrukce domu č.p. 58 v obci Kuks, který je rovněž v majetku investora, předpokládá se, že po dokončení jeho rekonstrukce některé akce budou přesunuty do zde upravených a k tomu vybavených prostor jako např. videoprojekce. S pořádáním divadelního festivalu v tomto prostoru se však předpokládá i do budoucna.

#### exteriérové jeviště

Exteriérové jeviště bude mít doplňkovou funkci a bude sloužit spíše jako atrakce pro návštěvníky, zatímco vnitřní jeviště bude zcela funkční a bude využíváno pro konání všech akcí.

Exteriérové jeviště bude dřevěné, otevřené v době provozu do dvora a přístupné schůdky. Předpokládá se, že zde budou k dispozici texty barokních her, a stylizované kostýmy. Jeviště bude volně přístupné a návštěvník se zde bude moci v kostýmu vyfotit nebo si zde sehrát krátkou scénku, kterou si může natočit kamerou, nebo použít stabilně umístěnou webovou kameru na budově. Vzhledem k volné přístupnosti a případnému působení povětrnostních vlivů budou zde umístěné rekvizity opatřeny ochrannou proti povětrnostním vlivům. Texty budou v plastových obalech. Kostýmy budou stylizované v provedení s co nejjednodušší údržbou a možností praní.

Exteriérové jeviště vč. části zastřešení bude stabilní součástí divadelního parku. V letním období, v době konání divadelního festivalu, se předpokládá s rozšířením zastřešení jeviště na větší plochu dvora. Toto přestřešení má hlavně funkci zvukoizolační a v zimním období bude rozebráno a uskladněno.

#### všeobecně

Divadelní park bude určen pro běžnou návštěvnickou veřejnost.

Divadelní park nebude mít žádné zvláštní nároky na energie nebo přísun surovin. Park nebude produkovat ani žádné odpady s výjimkou malého množství běžného komunálního odpadu zejména v době festivalu. Tento odpad bude likvidován běžným způsobem - bude shromažďován a ukládán do sběrných nádob (popelnic).

Úklid bude zajišťován běžným způsobem. Hygienické prostory s novodobými úpravami povrchů (ker. dlažba a obklad) budou uklízeny mokřím způsobem. Venkovní plochy, hrubé kamenné povrchy a koberce budou čištěny suchým způsobem (zametány, vysávány). Vzhledem k malé ploše povrchů, u kterých se uvažuje úklid mokřím způsobem, bude v objektu umístěna úklidová skříň pro skladování úklidových prostředků. Voda pro úklid bude zajišťována z dostupných zdrojových míst v objektu a likvidována na WC.

## **12.d) Kapacita, počty pracovníků**

Velký sál v objektu předpokládá s kapacitou 80 diváků + herci. Tato kapacita je však uvažována jen pro konání festivalů, nebo větších akcí. Při běžném provozu se zde bude vyskytovat výrazně menší množství návštěvníků (do 10 osob).

V rámci divadelního parku nejsou umístěna žádná zařízení, která by byla nutná trvale udržovat v chodu pro zajištění jeho běžného provozu. Nepředpokládá se s žádným trvalým pracovníkem pro obsluhu divadelního parku. V provozní době (květen-září) zajistí případné požadavky provozu objektu svépomocí vlastník objektu. Mimo dobu konání divadelních akcí bude venkovní jeviště a divadelní sál volně přístupný.

V době konání divadelních představení budou jeden pracovník u vstupu koordinovat příchod návštěvníků a výběr vstupného. Dále se uvažuje s účinkujícími a případně pracovníkem pro zajištění chodu představení. Tito pracovníci mají určené prostory zázemí v 2.NP v objektu, kde jsou i prostory pro jejich hygienické zázemí. Pro stravování budou využita veřejná stravovací zařízení v obci mimo areál divadelního parku. V prostorech zázemí nebudou pracovníci déle jak 4 hodiny denně.

V zimním období bude objekt i venkovní scéna uzavřena, ohrazením pozemku bude zamezeno vstupu nepovolaných osob. Na zimní období zajistí vlastník areálu i vypuštění vody z vnitřního rozvodu budovy a případné další opatření proti poškození domu a vnitřních instalací klimatickými jevy, zejména mrazem.